

MSA00.2601S - Servizi Di Facility Management per
le strutture afferenti all’ UTMSA

CALCOLO INCIDENZA MANODOPERA

	IMPORTO ANNUO	importo al netto dell'Utile e Spese Generali <i>B = (A/128,7)*100</i>	Incidenza materiali/s oftware		Incidenza trasporti e smaltimenti		Incidenza noli ed attrezzatur		Incidenza manodopera		38,19%
			%B	€	%B	€	%B	€	importo	€	
Sistema di Governo	A	B	C		D		E		F B-(C+D+E)		
Gestione Anagrafica Tecnica	404.079,26 €	313.969,90 €	50,00%	156.984,95 €	2,00%	6.279,40 €	10,00%	31.396,99 €	119.308,56 €	119.308,56 €	
Sistema informativo											
Gestione richieste di intervento – Call center	84.686,15 €	65.801,21 €	40,00%	26.320,48 €	1,00%	658,01 €	5,00%	3.290,06 €	35.532,65 €	35.532,65 €	
Pianificazione e programmazione degli interventi											
Servizio di Conduzione e Manutenzione											
Manutenzione Impianti Elettrici	600.627,75 €	466.688,23 €	40,00%	186.675,29 €	5,00%	23.334,41 €	10,00%	46.668,82 €	210.009,70 €	210.009,70 €	
Manutenzione Impianti Idrico sanitari	143.438,88 €	111.452,12 €	45,00%	50.153,46 €	8,00%	8.916,17 €	15,00%	16.717,82 €	35.664,68 €	35.664,68 €	
Manutenzione Impianti di Riscaldamento	1.188.124,92 €	923.173,99 €	45,00%	415.428,29 €	8,00%	73.853,92 €	15,00%	138.476,10 €	295.415,68 €	295.415,68 €	
Manutenzione Impianti di Raffrescamento											
Manutenzione Impianti Elevatori	55.635,86 €	43.229,10 €	50,00%	21.614,55 €	4,00%	1.729,16 €	5,00%	2.161,46 €	17.723,93 €	17.723,93 €	
Manutenzione Impianti Antincendio	211.634,58 €	164.440,23 €	40,00%	65.776,09 €	2,00%	3.288,80 €	4,00%	6.577,61 €	88.797,73 €	88.797,73 €	
Minuto Mantenimento Edile	269.560,79 €	209.448,95 €	45,00%	94.252,03 €	10,00%	20.944,89 €	15,00%	31.417,34 €	62.834,68 €	62.834,68 €	
Manutenzione Impianti Sicurezza e Controllo Accessi	129.389,57 €	100.535,80 €	35,00%	35.187,53 €	1,00%	1.005,36 €	4,00%	4.021,43 €	60.321,48 €	60.321,48 €	
Manutenzione Aree a verde	356.974,80 €	277.369,70 €	5,00%	13.868,48 €	10,00%	27.736,97 €	20,00%	55.473,94 €	180.290,30 €	180.290,30 €	
Presidi	338.715,72 €									338.715,72 €	
TOTALE COMPLESSIVO	3.782.868,29 €							Totale manodopera/anno		1.444.615,12 €	